

売地



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
行政区	中条旭ヶ丘		
土地面積	207.87(62.88坪)	ほか に 私 道 積	
価格	250万円→ 230万円	3.3㎡ 単価	36,577円
所在地	十日町市中条甲2853		
交通	JR飯山線 魚沼中条駅 最寄駅よりの距離 徒歩 6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	前面道路/市道 約4m 間口/南 約13m		
設備	下水道引き込み済(負担金30万円価格に含む) 上水道加入金(20mm 94,600円)別途		
備考	・中条小学校、中条中学校区		
会員番号		物件番号	

物件番号

新潟県知事免許 (5) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

 株式会社 **フラワーホーム**

TEL:025-752-5477
FAX:025-757-1577

■手数料: 123,200円

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: