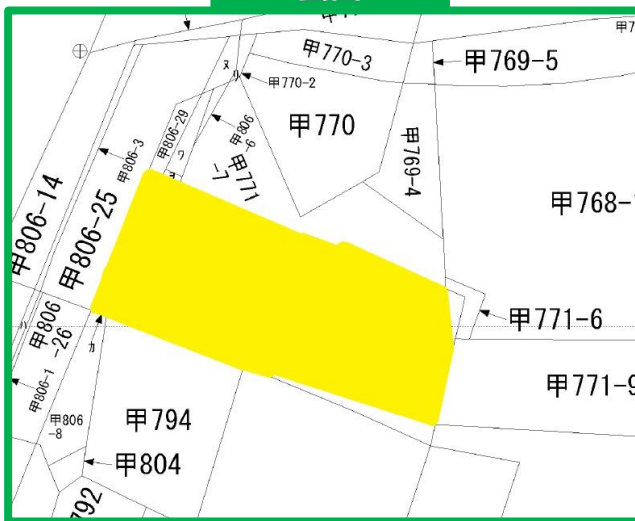


# 売地

【旭町】 R117沿い、後方に落雪可能



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

|             |   |                      |         |
|-------------|---|----------------------|---------|
| 物件種目        | <b>売地</b>   |                      |         |
| 価格          | <b>363.2万円</b> (非課税)  |                      |         |
| 土地面積        | 266.45m <sup>2</sup> (80.60坪)   | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 45,062円 |
| 所在地         | 十日町市中条甲771-2、他5筆  |                      |         |
| 学区          | 中条小学校<br>中条中学校  |                      |         |
| 交通          | JR飯山線 魚沼中条駅<br>最寄駅よりの距離 徒歩 6分   |                      |         |
| 土地権利        | 所有権   | 地目                   | 宅地・原野・畑 |
| 都市計画        | 未線引区域   | 用途地域                 | 無       |
| 建ぺい率        | 70%   | 容積率                  | 200%    |
| 他の制限        | 農地法の許可が必要です。  |                      |         |
| 地勢          | 平地  |                      |         |
| 引渡条件        | 現況渡し  |                      |         |
| 現況          | アスファルト舗装有   | 引渡日                  | 相談      |
| 接道状況(角地・間口) | 前面道路/国道 約14.4m<br>間口/北西 約10m  |                      |         |
| 設備          | 上・下水道引込無  |                      |         |
| 備考          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道負担金300,000円、上水道の引込が必要です。</li> <li>・面積は概算です。(実測面積によって価格も多少変更になる場合があります。)</li> </ul> |                      |         |

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

■手数料 : 181,808円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 平成27年12月