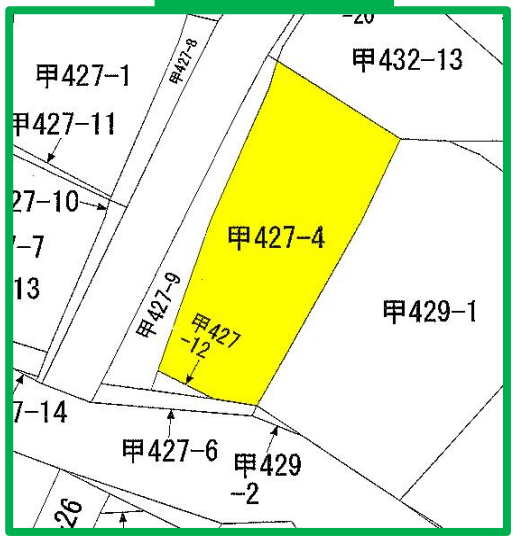
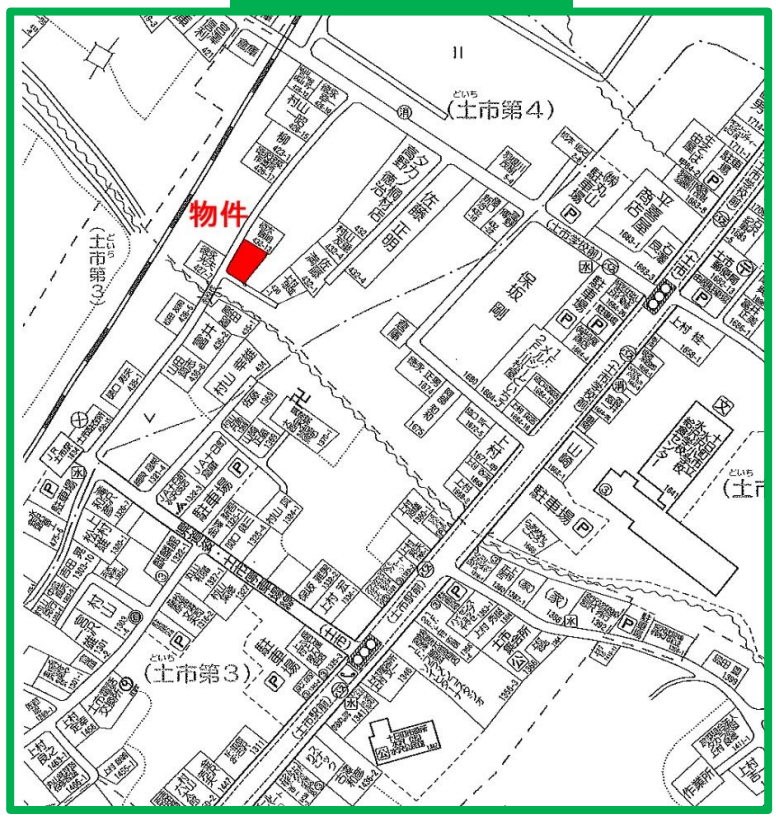
売　地

【水沢　新宮】　土市駅すぐ近く！間口が広く約23mあります

公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売　地		
価格	220万円（非課税）		
土地面積	209.00㎡(63.22坪)	3.3㎡単価	34,799円
所在地	十日町市新宮甲427-4		
学校区	水沢小学校		
	水沢中学校		
交通	JR飯山線　土市駅		
	最寄駅よりの距離　徒歩　1分		
土地権利	所有権	地　目	畑
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の制限	農地法		
地　勢	平地		
引渡条件	現況渡し		
現　況	更地	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	前面道路/市道 約6m		
	間口/南 約23.5m		
設　備			
備　考	・現状畑として作物を作っているので、収穫が終わり次第引き渡しとなります。 ・下水道負担金30万円が必要です。 ・水道加入金が必要です。		

新潟県知事免許　(6)　第　4210　号

株式会社　フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料　：118,800円
■取引態様：一般媒介
■情報公開日：平成29年5月2日