

# 売地

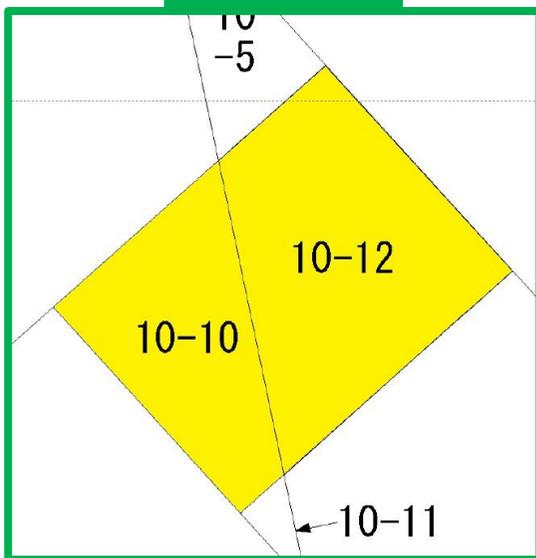
【西本町2丁目】人気のエリアです



現地案内図



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>350万円</b> (非課税)		
土地面積	230.00m <sup>2</sup> (69.57坪)	3.3m <sup>2</sup> 単価	50,309円
所在地	十日町市西本町2丁目10-10、10-12		
学区	西小学校 南中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 18分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	22条区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	田	引渡日	農地転用後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/県道 約16m 間口/北東 約26.5m		
設備	上下水道：宅地内引き込み工事必要 下水道負担金：払込必要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>一部、東北電力地上権設定あり</li> <li>農地法申請が必要です。</li> <li>前面道路は機械除雪</li> </ul>		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

■手数料：330,000円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和元年5月