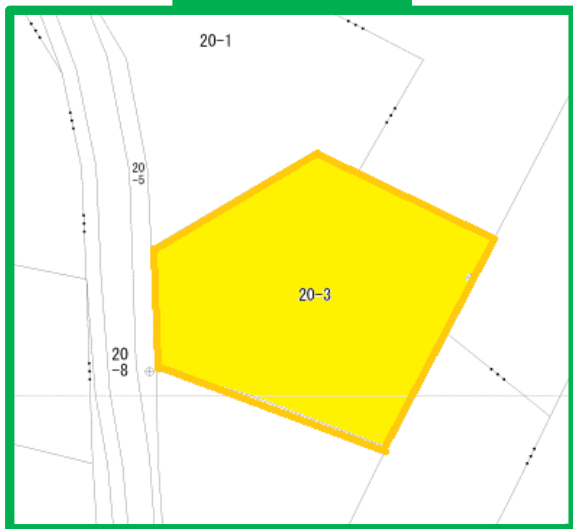


# 売 地

【桜木町】 十日町病院近くです



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

## 売 地

|                 |                                                 |                      |         |
|-----------------|-------------------------------------------------|----------------------|---------|
| 物件種目            | 売 地                                             |                      |         |
| 価 格             | 200万円→ <b>100万円</b> (非課税)                       |                      |         |
| 土地面積            | 242.66m <sup>2</sup> (73.40坪)                   | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 13,623円 |
| 所在地             | 十日町市桜木町20番3                                     |                      |         |
| 学 校 区 交 通       | 西小学校<br>南中学校<br>JR飯山線 十日町駅<br>最寄駅よりの距離 徒歩 8分    |                      |         |
| 土地権利            | 所有権                                             | 地 目                  | 宅地      |
| 都市計画            | 未線引区域                                           | 用途地域                 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率            | 60 %                                            | 容 積 率                | 200 %   |
| 他の制限            |                                                 |                      |         |
| 地 勢             | 低地                                              |                      |         |
| 引渡条件            | 現況渡し                                            |                      |         |
| 現 況             | 更地                                              | 引渡日                  | 即日      |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 前面道路/市道(桜木町高田町3丁目南線) 約3.6m (2項道路)<br>間口/西 約7.5m |                      |         |
| 設 備             | 前面道路 消雪パイプ有<br>上下水道                             |                      |         |
| 備 考             |                                                 |                      |         |

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料 : 330,000円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 令和4年8月3日