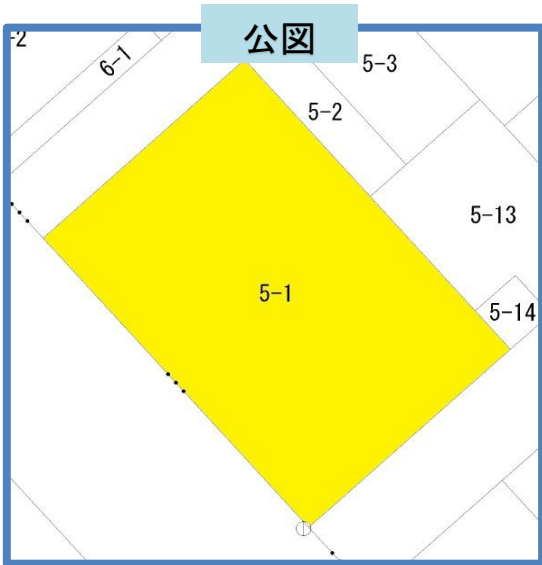


# 売地



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
行政区	<b>西本町3丁目</b>		
土地面積	782.00㎡(236.55坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>1,500万円</b>	3.3㎡単価	63,411円
所在地	十日町市西本町3丁目5番1		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 17分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	建築基準法22条区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況(角地・間口)	前面道路/南東:市道 約8m 南西:県道 約16m 北西:市道 約6m 間口/南東 約23m、南西 約34m、北西 約23m		
設備	上下水道宅内引込必要 下水道受益者分担金450円/㎡		
備考	・西小学校、南中学校区 ・農地法許可申請必要 ・分筆して半分のみで購入も可(分筆売主負担)		
会員番号		物件番号	

物件番号

新潟県知事免許 (5) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1



TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1577

■手数料: 561,000円

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 令和3年6月8日