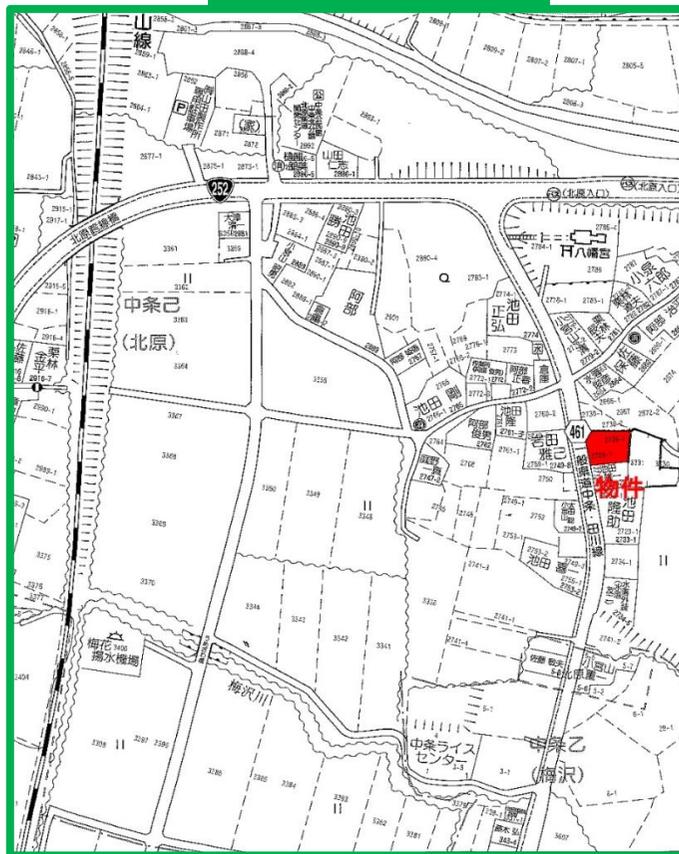


# 売地

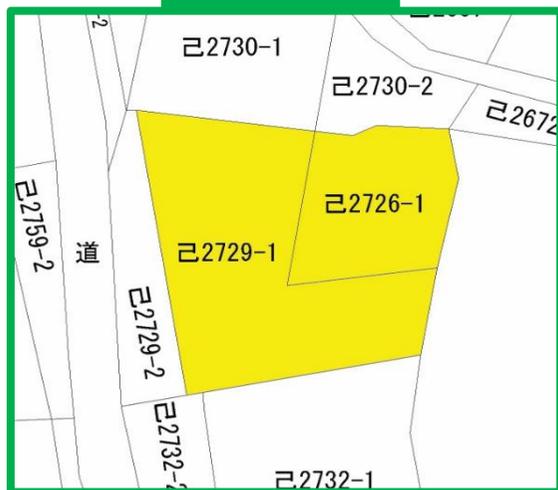
【中条北原】 県道沿い 自然落雪屋根可能です



現地案内図



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

|                 |                                |                      |         |
|-----------------|--------------------------------|----------------------|---------|
| 物件種目            | <b>売地</b>                      |                      |         |
| 価格              | <b>283万円</b> (非課税)             |                      |         |
| 土地面積            | 450.00m <sup>2</sup> (136.12坪) | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 20,790円 |
| 所在地             | 十日町市中条己2729-1、他1筆              |                      |         |
| 学区              | 中条小学校<br>中条中学校                 |                      |         |
| 交通              | JR飯山線 魚沼中条駅<br>最寄駅よりの距離 車 4分   |                      |         |
| 土地権利            | 所有権                            | 地目                   | 畑・原野    |
| 都市計画            | 未線引区域                          | 用途地域                 | 無       |
| 建ぺい率            | 70%                            | 容積率                  | 200%    |
| 他の制限            | 農地法                            |                      |         |
| 地勢              | 高台                             |                      |         |
| 引渡条件            | 現況渡し                           |                      |         |
| 現況              | 更地                             | 引渡日                  | 農地法許可後  |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 前面道路/県道 約10m<br>間口/西 約2.4m     |                      |         |
| 設備              |                                |                      |         |
| 備考              | ・下水道負担金 300,000円必要です。          |                      |         |

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料 : 330,000円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 平成29年11月17日



株式会社 **フラワーホーム**