

売地

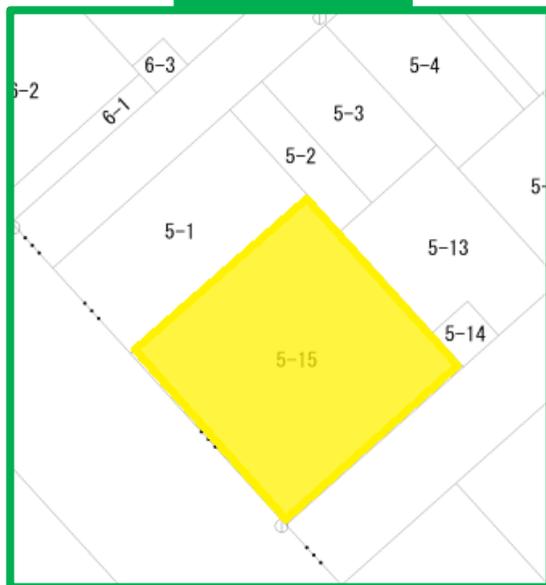
【西本町3丁目】 分割して購入も可能



現地案内図



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 フラワーホーム

物件種目	売地		
価格	1000万円→900万円 (非課税)		
土地面積	521.00㎡(157.60坪)	3.3㎡ 単価	57,106円
所在地	十日町市西本町3丁目5番15		
学区	西小学校 南中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 17分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	建築基準法22条区域		
地勢			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/南東:市道 約8m 南西:県道 約16m 間口/南東 約23m、南西 約22m		
設備	上下水道宅内引込必要 下水道受益者分担金450円/㎡		
備考	・農地法許可申請必要 ・分筆して半分のみ購入も可(分筆売主負担)		

■手数料: 363,000円

■取引態様: 専属専任

■情報公開日: 令和4年7月11日