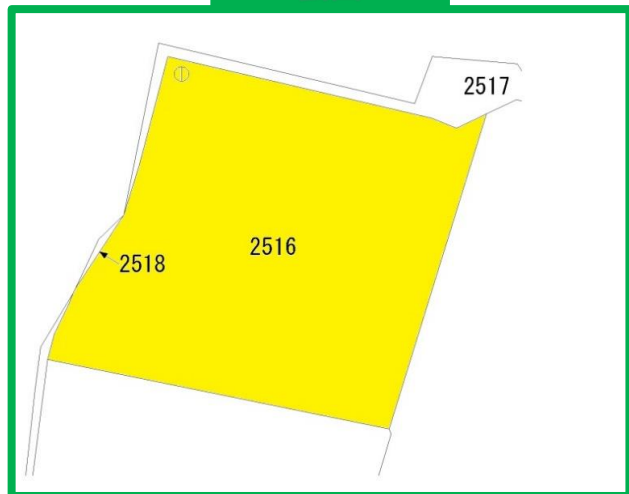


# 売地

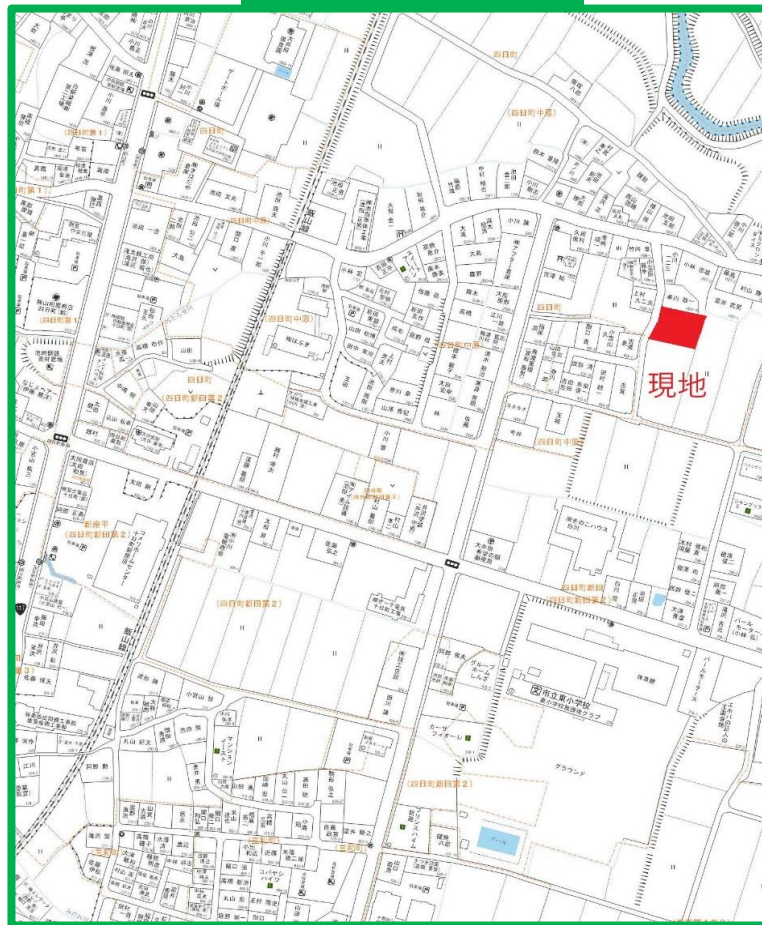
【四日町中原】 東小学校まで徒歩5分！



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>450万円</b> (非課税)		
土地面積	770m <sup>2</sup> (232.92坪)	3.3m <sup>2</sup> 単価	19,319円
所在地	十日町市四日町2516番		
学区	東小学校 中条中学校		
交通	北越急行ほくほく線 しんざ駅 最寄駅よりの距離 徒歩 14分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	農地法申請が必要です。建築基準法22条区域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/市道 約5m 間口/西 約28m		
設備	前面道路より上下水道引込必要 (前面道路配管あり)		
備考	・下水道負担金 653円/m <sup>2</sup> ・水道加入金 94,600円 (20mm)		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料：214,500円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和2年9月24日



株式会社 **フラワーホーム**