

# 売地



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
行政区	<b>津南割野</b>		
土地面積	241.32m <sup>2</sup> (72.99坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>200万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	27,401円
所在地	中魚沼郡津南町大字下船渡丁4790番 丁4791番、丁4792番2		
交通	JR飯山線 津南駅 最寄駅よりの距離 徒歩 8分		
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	%	容積率	%
他の制限	農地法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況(角地・間口)	前面道路/北西 町道 約4.5m、北東 町道 約5m 間口/北西 約19m、北東 約16.5m		
設備	前面道路 消雪パイプ有		
備考	・津南小学校、津南中学校区		
会員番号		物件番号	

物件番号

新潟県知事免許 (5) 第 4210 号

〒949-8504 十日町市中条甲921番1



TEL:025-752-5477  
FAX:025-757-1577

■手数料: 110,000円

■取引態様: 専属専任媒介

■情報公開日: 令和3年2月2日