

# 戸建住宅

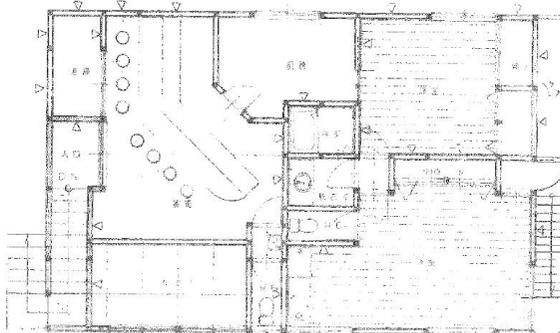
【水野町】 収益物件です



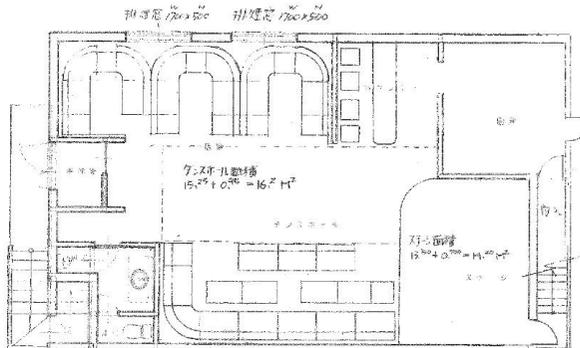
現地案内図



2階



1階



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
間取りタイプ	1F店舗 2F店舗・住宅		
価格	<b>550</b> 万円 (税込)		
所在地	十日町市水野町384番地2		
学区	十日町小学校 十日町中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 8 分		
土地面積	公簿 166.28㎡ (50.29坪)		
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造 3階建て 面積 213.46㎡(64.57坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	建築基準法22条区域		
築年月	平成5年8月	駐車場	
現況	2階賃貸中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/市道 約4m		
設備	前面道路は消雪パイプ有		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2階賃貸収入有 (45,000円/月)</li> <li>・1階部分、車庫に改装変更可能</li> <li>・3階に屋根裏スペースあり</li> </ul>		



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

**TEL:025-752-5477**

**FAX:025-757-1517**

■ 仲介手数料：330,000円

■ 取引態様：一般媒介

■ 情報公開日：令和3年3月23日