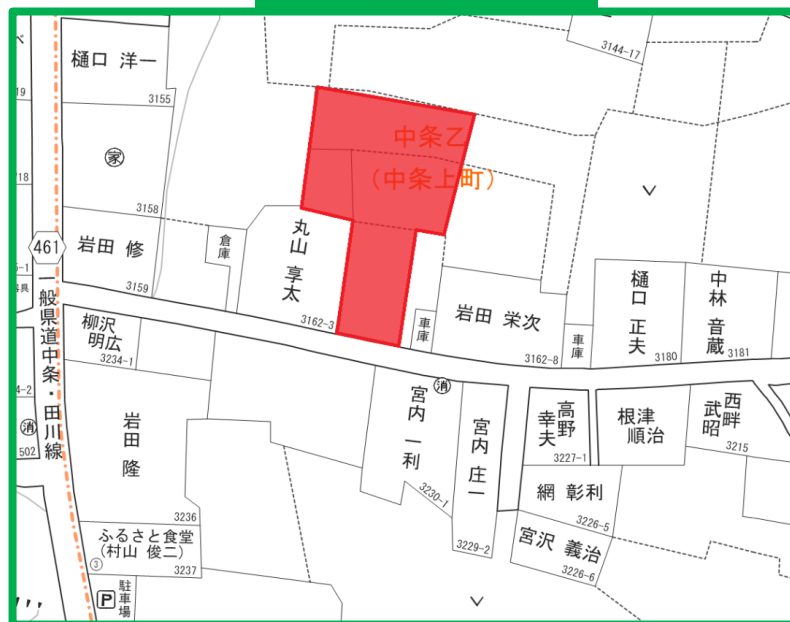


# 売地

【中条上町】畑用地、自然落雪屋根可能です

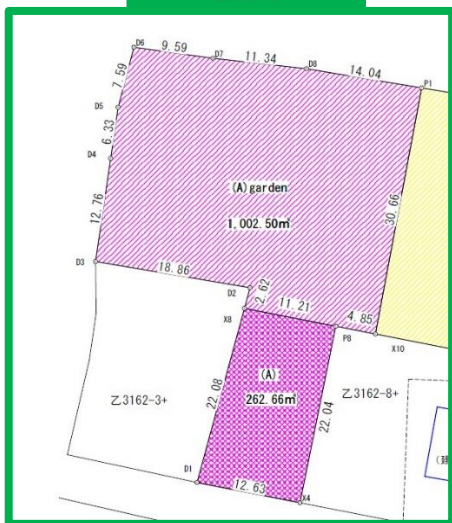


## 現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

## 公図



物件種目	売地		
価格	300万円 (非課税)		
土地面積	1265.16m <sup>2</sup> (382.71坪)	3.3m <sup>2</sup> 単価	7,838円
所在地	十日町市中条乙3162番1の一部、乙3162番2の一部		
学区	中条小学校		
校区	中条中学校		
交通	JR飯山線 魚沼中条駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 11分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	農地法申請		
地勢	平地		
引渡条件	分筆測量、農地法許可後		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/市道 約5.5m 間口/南 約12m		
設備	前面道路 消雪パイプ有		
備考	・趣味で畑をされたい方におススメ！		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料：154,000円

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：令和3年5月15日



株式会社 フラワーホーム