

# 売 地

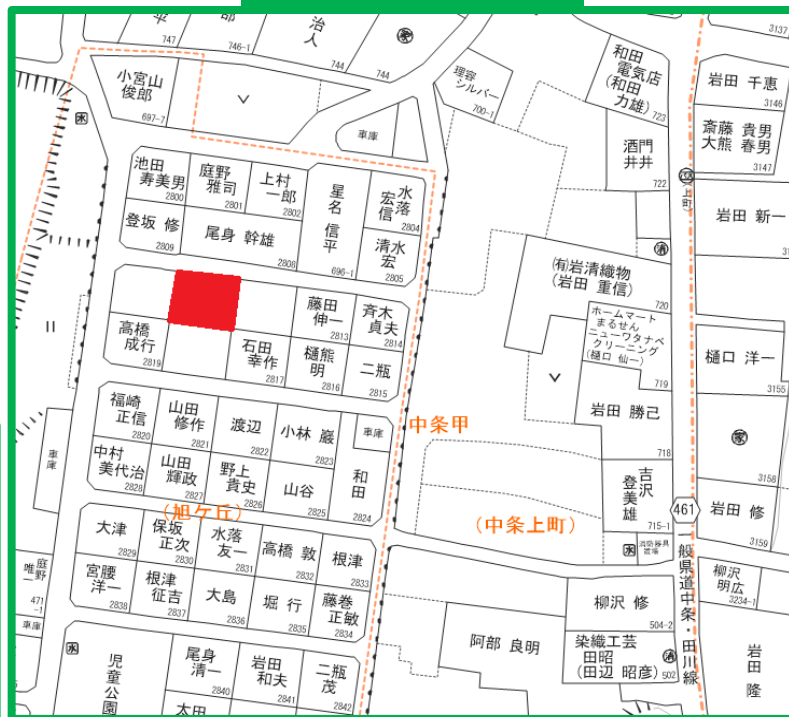
【中条旭ヶ丘】 旭ヶ丘団地内、お手頃な価格



## 公図



## 現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

|                 |                               |                      |         |  |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|---------|--|
| 物件種目            | 売 地                           |                      |         |  |
| 価格              | 150万円 (非課税)                   |                      |         |  |
| 土地面積            | 225.18m <sup>2</sup> (68.11坪) | 3.3m <sup>2</sup> 単価 | 22,023円 |  |
| 所在地             | 十日町市中条甲2811番                  |                      |         |  |
| 学区              | 中条小学校                         |                      |         |  |
|                 | 中条中学校                         |                      |         |  |
| 交通              | JR飯山線 魚沼中条駅                   |                      |         |  |
|                 | 最寄駅よりの距離 徒歩 8分                |                      |         |  |
| 土地権利            | 所有権                           | 地 目                  | 宅地      |  |
| 都市計画            | 未線引区域                         | 用途地域                 | 無       |  |
| 建ぺい率            | 70 %                          | 容 積 率                | 200 %   |  |
| 他の制限            |                               |                      |         |  |
| 地 勢             | 平地                            |                      |         |  |
| 引渡条件            | 現況渡し                          |                      |         |  |
| 現 況             | 更地                            | 引渡日                  | 即日可     |  |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 前面道路/市道 約4m<br>間口/北東 約15m     |                      |         |  |
| 設 備             |                               |                      |         |  |
| 備 考             |                               |                      |         |  |

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和3年5月15日



株式会社 **フラワーホーム**