

# 戸建住宅

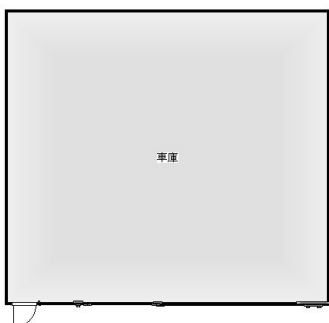
【上新田第二】 1階広い車庫あり【現在賃貸中】



現地案内図



1階



2階



3階



小屋



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
間取りタイプ	7DK + 事務所		
価格	<b>300</b> 万円 (税込)		
所在地	十日町市下条 1丁目623番1・624番8・624番9		
学区	下条小学校 下条中学校		
交通	JR飯山線 下条駅 最寄駅よりの距離 車 5分		
土地面積	公簿 1313.00m <sup>2</sup> (397.18坪)		
建物面積	構造・規模 木造3階建て 面積 324.22.81m <sup>2</sup> (97.88坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成4年	駐車場	1階車庫
現況		引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/市道 約5m 間口/東 約47m		
設備	サウナ		
備考			



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

**TEL:025-752-5477**

**FAX:025-757-1517**

■ 仲介手数料: 154,000円

■ 取引態様: 一般媒介

■ 情報公開日: 令和5年8月18日