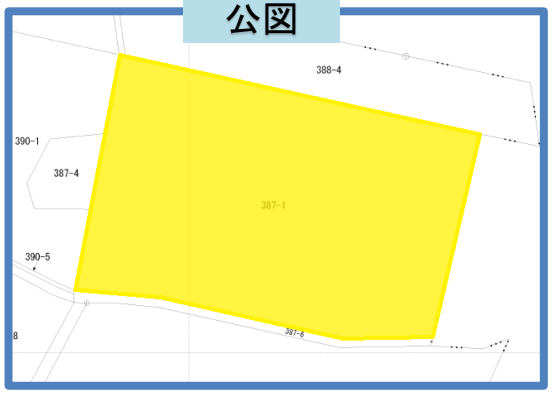
# 売地

公図




現地案内図

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売　地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 行政区 | 十日町　千代田町 | | |
| 土地面積 | 853.00㎡(258.03坪) | ほかに私道面積 | |
| 価格 | 1,750万円 | 3.3㎡単価 | 67,821円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 十日町市千代田町387番1 | | |
| 交通 | JR飯山線　十日町駅 | | |
| | 最寄駅よりの距離　徒歩　5分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 田 |
| 都市計画 | 未線引区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の制限 | 建築基準法22条区域 | | |
| 地　勢 | 低地 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現　況 | 更地 | 引渡日 | 農地法許可後 |
| 接道状況(角地・間口) | 前面道路/市道 約5.5m | | |
| | 間口/北東 約35.5m | | |
| 設　備 | 上下水道宅内引込必要 | | |
| | 下水道受益者分担金450円/㎡ | | |
| 備　考 | ・西小学校、南中学校区<br>・農地法許可申請必要 | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

物件番号


新潟県知事免許（6）第　4210　号

株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517


■手 数 料 :　643,500円

■取引態様:　専属専任媒介

■情報公開日:　令和3年6月8日