

# 売地



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
行政区	<b>中条 新座第二</b>		
土地面積	271.13m <sup>2</sup> (82.01坪)	ほか に 私 道 積 分	無
価格	<b>350万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	42,677円
所在地	十日町市新座甲867番1、868番1		
交通	北越急行ほくほく線 しんざ駅 最寄駅よりの距離 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	22条区域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	前面道路/北西 県道 約9m、南西 市道 約2m 間口/北西 約15m、南西 約15m		
設備	前面道路 消雪パイプ有、上下水道宅内引込あり		
備考	・東小学校、十日町中学校区		
会員番号		物件番号	

物件番号

新潟県知事免許 (5) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1



TEL:025-752-5477  
FAX:025-757-1577

■手数料：176,000円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和3年7月12日