

# 売地

【新座第二】 しんざ駅すぐ近く！人気のエリアです



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>320万円</b> (非課税)		
土地面積	271.13m <sup>2</sup> (82.01坪)	3.3m <sup>2</sup> 単価	39,019円
所在地	十日町市新座甲867番1、868番1		
学区	東小学校		
	十日町中学校		
交通	北越急行ほくほく線 しんざ駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	22条区域		
地勢	高台		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	前面道路/北西 県道 約9m、南西 市道 約2m		
	間口/北西 約15m、南西 約15m		
設備	前面道路 消雪パイプ有、上下水道宅内引込あり		
備考			

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

■手数料：162,800円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和3年7月12日