

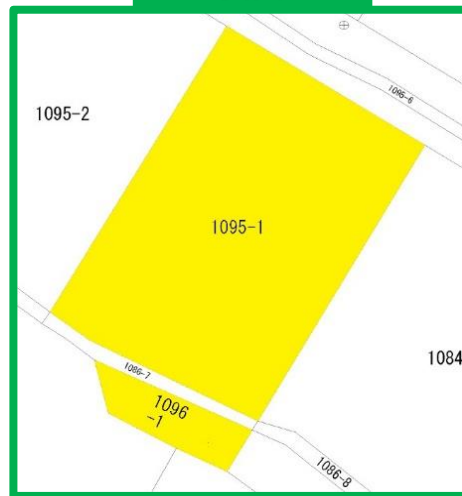
売 地

【田川町】 見晴らしの良い土地環境。お手頃価格です

現地案内図



公図



物件 種 目	売 地		
価 格	300万円 (非課税)		
土地 面積	256.83㎡(77.69坪)	3.3㎡ 単価	38,615円
所 在 地	十日町市田川町2丁目1095番1・1096番1		
学 校 区	十日町小学校 十日町中学校		
交 通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 17分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	建築基準法22条地域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	前面道路/市道 約4m 間口/北東 約12.2m		
設 備	敷地内 上下水道引込済み 前面道路 消雪パイプ		
備 考	・土砂災害警戒区域内		

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和3年8月27日