

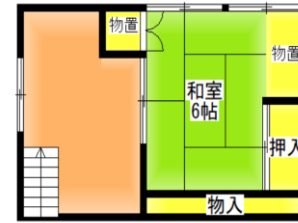
# 貸家



ペット可

(小型犬・猫・小動物)

※ペット飼育の場合は敷金144,000円



3階



●周辺環境●

十日町駅……………車2分(約0.5km)  
 リオンドール……………車2分(約0.5km)  
 セブンイレブン 十日町本町店…車3分(約0.9km)  
 十日町市役所……………車3分(約1.1km)  
 十日町病院……………車4分(約1.2km)

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

## 本町4丁目 貸家

本町4丁目

7DK

賃料 **72,000円** 水道代 含

敷金 72,000円 礼金 72,000円

※ペット飼育の場合は敷金144,000円

|      |                                                                                                                                                            |          |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| 物件名  | 本町4丁目 貸家                                                                                                                                                   |          |      |
| 行政区  | 本町4丁目                                                                                                                                                      |          |      |
| 間取り  | 7DK                                                                                                                                                        |          |      |
| 賃貸条件 | 水道代 含<br>敷金 72,000円 礼金 72,000円<br>※ペット飼育の場合は敷金144,000円                                                                                                     |          |      |
| 所在地  | 十日町市本町4丁目52-1                                                                                                                                              |          |      |
| 交通   | JR飯山線 十日町駅<br>最寄り駅よりの距離 徒歩 7分                                                                                                                              |          |      |
| 建物   | 建物名                                                                                                                                                        | 本町4丁目 貸家 |      |
|      | 構造・規模                                                                                                                                                      | 木造3階建て   |      |
|      | 使用部分面積                                                                                                                                                     | 213.84㎡  |      |
|      | 間取内訳                                                                                                                                                       | 間取り図参照   |      |
| 築年月  | 昭和46年                                                                                                                                                      | 契約期間     | 2年   |
| 管理費等 | 町内費 1,400円/月                                                                                                                                               |          |      |
| 駐車場  | 車庫2台(縦列)                                                                                                                                                   |          |      |
| 現況   | 空                                                                                                                                                          | 入居日      | 即入居可 |
| 本体設備 | ウォシュレット・エアコン(1台)                                                                                                                                           |          |      |
| 保険   | 火災保険要加入(18,000円~/2年)                                                                                                                                       |          |      |
| 備考   | ・保証会社(ジェイリース)利用<br>・十日町小学校、十日町中学校区<br>・1階 一部分テナント利用あり<br>・ペット可(小型犬・猫・小動物)※ペット飼育の場合は敷金144,000円<br>・水道料金は賃料に含みます。(使用状況により変動する場合がございます)<br>・町内のゴミ当番あり(月/1回程度) |          |      |

### 現地案内図



株式会社

フラワーホーム

新潟知事免許(6)第4210号(新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 79,200円

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 令和4年6月29日

