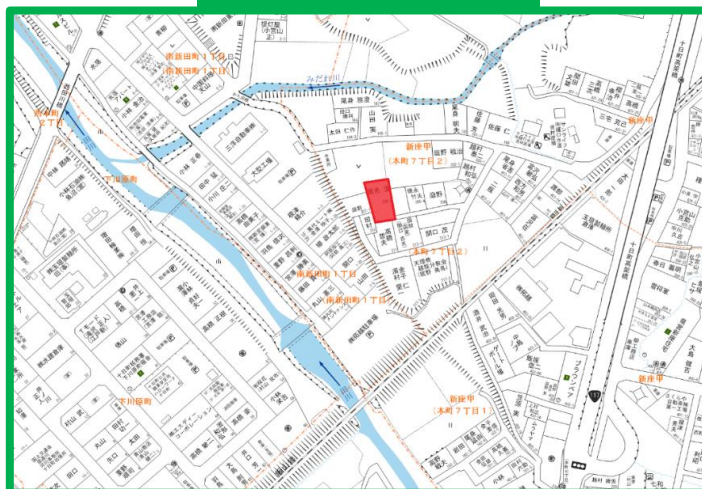


# 売地

【新座】お手頃価格です

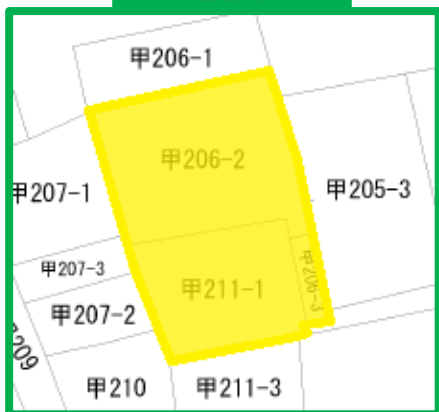


## 現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

## 公図



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>35万円</b> (非課税)		
土地面積	319.71㎡(96.71坪)	3.3㎡ 単価	3,619円
所在地	十日町市新座甲206番2、甲206番3、甲211番1		
学区	東小学校		
校区	十日町中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅		
	最寄駅よりの距離 車 5分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	建築基準法22条地域、農地法申請		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/赤線道路 約2m 間口/東 約2m		
設備			
備考	・建築の際には43条但し書き申請が必要となります。		

■手数料：19,250円

■取引態様：専属専任

■情報公開日：令和4年8月17日