

店 舗

1階部分店舗

飲食店に最適！



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

現地案内図



物件名	美雪町 貸店舗		
行政区	美雪町		
間取タイプ	店舗		
賃貸条件	賃料	65,000 円	
	敷金	65,000円	礼金 65,000円
所在地	十日町市美雪町1丁目58番地		
交通	JR飯山線 十日町駅		
	最寄り駅よりの距離 徒歩 15 分		
建物	建物名	美雪町貸店舗	
	構造・規模	木造	
	使用部分面積	70.23㎡(21.24坪)	
	間取内訳	間取り図参照	
築年月	1990年12月	契約期間	2 年
管理費等	町内費：1,000円/月 ※別途集金		
駐車場	露天4台可・従業員用：1台		
現 況	空	入居日	即賃貸可
本体設備	エアコン・トイレ		
保 険	火災保険要加入 (54,000円~/2年)		
備 考	保証会社利用 2階は住居利用中 借家人賠償責任保険加入 火災保険加入54,000円～ (2年) 駐車場除雪は借主負担 (流雪溝除雪：13：00～14：15)		



株式会社 フラワーホーム

新潟知事免許 (6) 第4210号(新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1
TEL:0120-550-208
FAX:025-757-1517

■手数料 : 71,500円 (税込)
■取引態様 : 仲介
■情報公開日 : 令和5年2月12日

