

戸建住宅

【新町新田】 広々としたベランダ！



現地案内図



現地

2階



1階



物件種目	中古戸建住宅		
間取りタイプ	7DK		
価格	400 万円 (税込)		
所在地	十日町市新町新田296番3・296番4・296番8 (建物 新町新田296番3)		
学区	上野小学校 川西中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 16 分		
土地面積	公簿 519.73㎡ (157.21坪)		
建物	構造・規模 木造 2 階建て		
面積	152.31㎡(46.07坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
他の制限	農地法申請 (296番8 土地)		
築年月	昭和60年8月	駐車場	車庫有
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/市道 約5.5m 間口/北 約24.8m		
設備	ユニットバス		
備考	・車庫は大きい車でも駐車可能です。		

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

- 仲介手数料：198,000円
- 取引態様：専属専任
- 情報公開日：令和5年9月25日