

# 戸建住宅

【水口沢】 千手コミュニティーセンターすぐ近く



現地案内図



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
間取タイプ	5DK		
価格	<b>600</b> 万円 (税込)		
所在地	十日町市水口沢26番3		
学区	千手小学校 川西中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 10分		
土地面積	公簿 437.59㎡ (132.37坪)		
建物面積	構造・規模 亜鉛メッキ鋼板葺2階建て 面積 90.61㎡(27.40坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限			
築年月	不明	駐車場	軽 (小型車 1台)
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/県道 西約18.7m 間口/西 約8.8m		
設備	農地法申請が必要です		
備考			

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1  
**TEL:025-752-5477**  
**FAX:025-757-1517**

- 仲介手数料：264,000円
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：令和5年10月16日