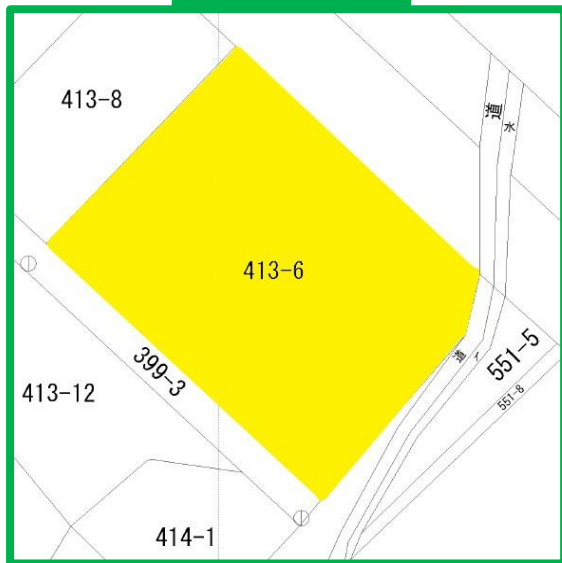


売 地

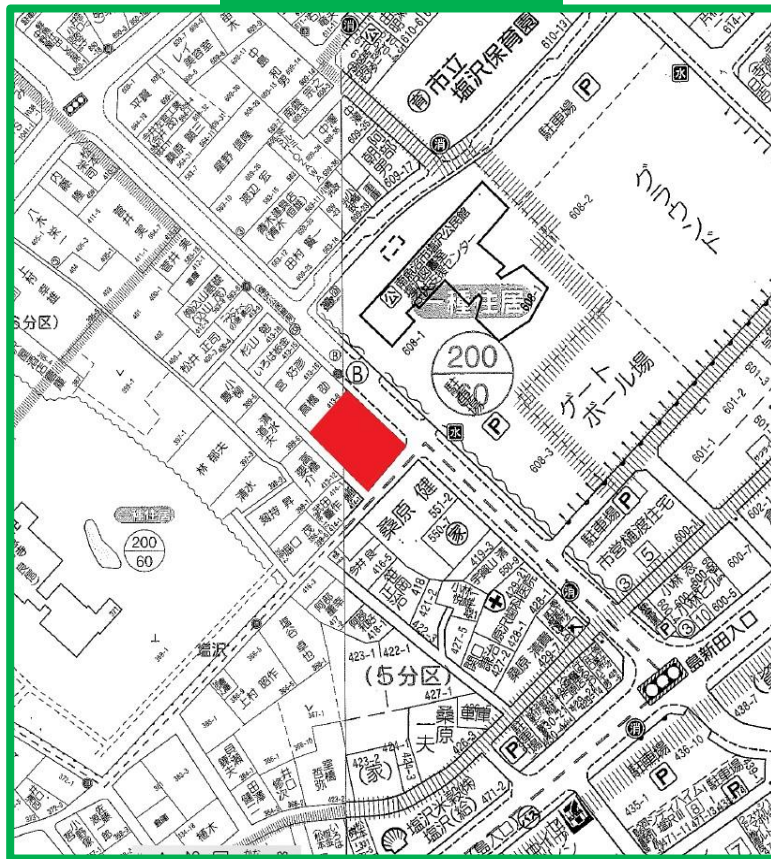
【塩沢】 広い敷地 住環境が整っています



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売 地		
価格	1900万円 (非課税)		
土地面積	669.21m ² (202.43坪)	3.3m ² 単価	93,859円
所在地	南魚沼市塩沢字樋渡413番地6		
学区	塩沢小学校 塩沢中学校		
交通	JR上越線 塩沢駅 最寄駅よりの距離 徒歩 12分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	建築基準法 2 2 条区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/北東 市道約12.4m 南西 市道約2.7m 南東 市道約5.4m 間口/北東 約26m 南西 約29.4m 南東 約17m		
設 備	敷地内深井戸 2 本有り		
備 考			

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料 : 693,000円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 令和5年10月3日