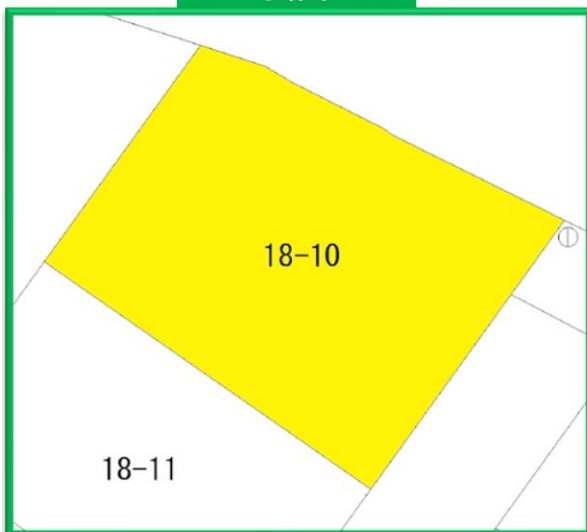


売 地

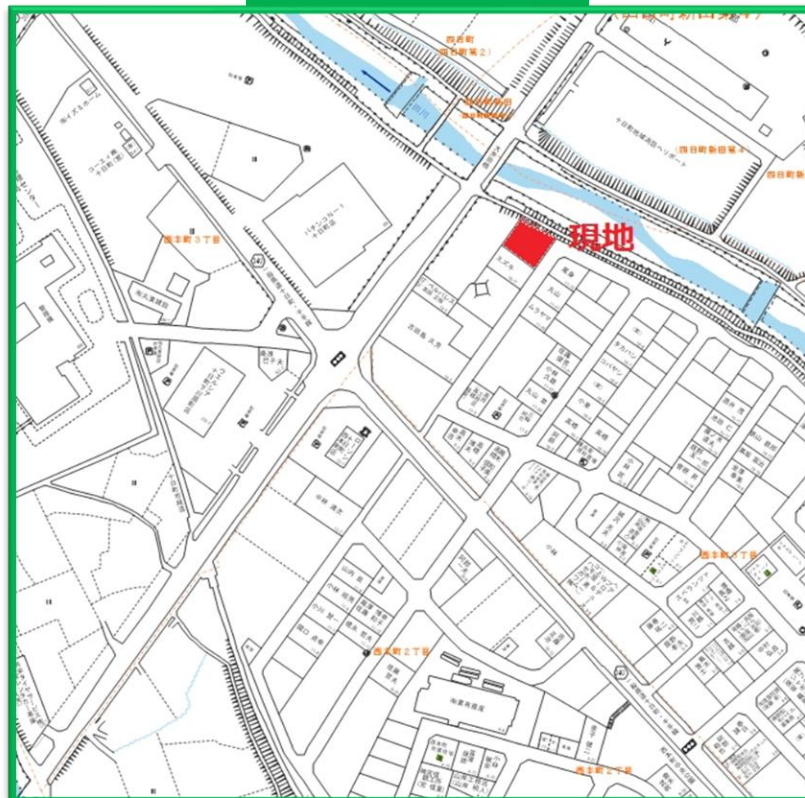
【西本町3丁目】 広い敷地・人気のエリア



公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売 地			
価格	600万円 (非課税)			
土地面積	504m ² (152.46坪)	3.3m ² 単価	39,354円	
所在地	十日町市西本町3丁目18番10			
学区	西小学校			
	南中学校			
交通	JR飯山線 十日町駅			
	最寄駅よりの距離 徒歩 20分			
土地権利	所有権	地 目	田	
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %	
他の制限	建築基準法22条区域			
地 勢	低地			
引渡条件	現況渡し			
現 況	更地	引渡日	農地法許可後	
接道状況 (角地・間口)	前面道路/市道 約8m 間口/南東 約20.5m			
設 備	上下水道宅内引込必要			
	下水道受益者分担金450円/㎡			
備 考	・農地法許可申請必要			

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手数料 : 330,000円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 令和5年12月15日