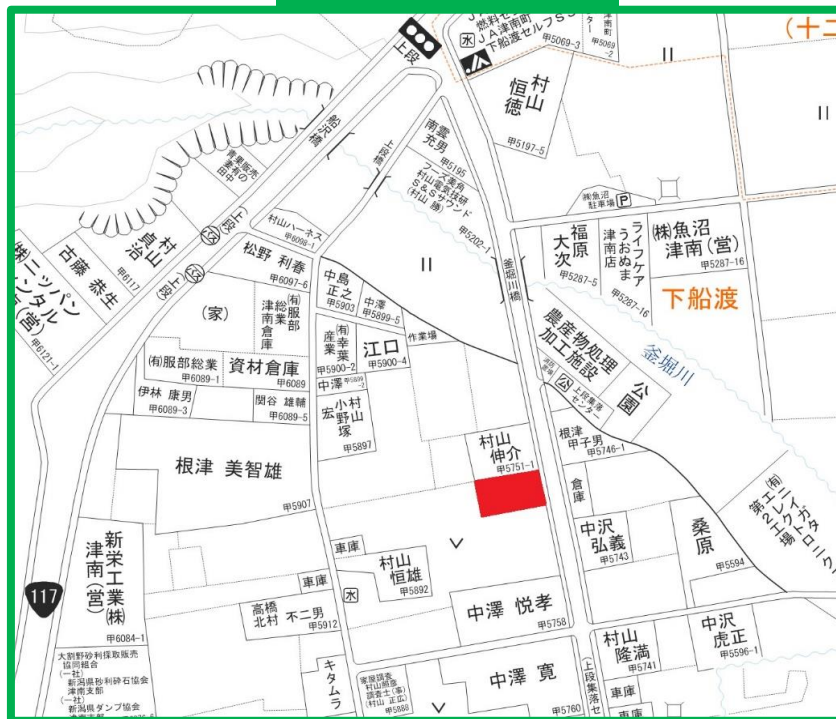


# 売地

【津南町】 お求めやすい価格

## 現地案内図

## 公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売地</b>		
価格	<b>150万円</b> (非課税)		
土地面積	470.㎡(142.17坪)	3.3㎡ 単価	10,550円
所在地	中魚沼郡津南町大字下船渡甲5753番1、甲5753番2		
学区	津南小学校		
	津南中学校		
交通	JR飯山線 津南駅		
	最寄駅よりの距離 車 7分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	%	容積率	%
他の制限	農地法申請が必要です		
地勢	平坦		
引渡条件	建物の解体後		
現況	上物有	引渡日	建物の解体後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/県道 約17.4m 間口/東 約10.7m		
設備			
備考	・建物の解体は令和6年5月頃予定		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

■手数料：82,500円



株式会社 **フラワーホーム**

TEL:025-752-5477

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和6年2月29日

FAX:025-757-1517