

# 売 地

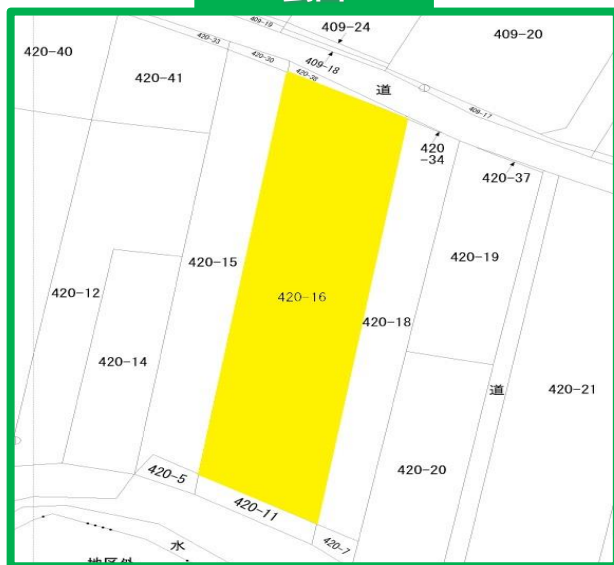
## 【山野田⑤】 住宅用地・畑もできます



現地案内図



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	<b>売 地</b>		
価格	<b>360万円</b> (非課税)		
土地面積	1,088㎡(329.12坪)	3.3㎡ 単価	10,938円
所在地	十日町市山野田420番16		
学区	千手小学校 川西中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 9分		
土地権利	所有権	地 目	畑
都市計画	未線引区域	用途地域	第1種中高層住居
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	建築基準法22条指定区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	畑	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/北 市道 約4.5m 間口/北 約16.2m		
設 備	・上下水道引込無し (前面道路あり)		
備 考	・農地法許可申請必要 ・高床式建築可		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

**TEL:025-752-5477**

**FAX:025-757-1517**

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和6年4月25日