

売 地

【下条】 前面道路 消雪パイプ有



現地案内図

公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件 種 目	売 地		
価 格	200万円 (非課税)		
土地 面積	290.85㎡(87.98坪)	3.3㎡ 単価	22,732円
所 在 地	十日町市下組361番1		
学 校 区	下条小学校 下条中学校		
交 通	JR飯山線 下条駅 最寄駅よりの距離 徒歩 15分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦・傾斜地		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/西 国道12.5m/南 市道 5.6m 間口/西 約12m/南 約18.8m		
設 備	前面道路 消雪パイプ有		
備 考	・上下水道引込み有 ・受益者負担金30万円		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和6年9月4日