

# 戸建住宅

【四日町新田】 車庫2台駐車可能！国道沿いです



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	中古戸建住宅		
間取タイプ	3DK		
価格	530 万円 (税込)		
所在地	十日町市四日町新田237番2		
学校区	東小学校 中条中学校		
交通	北越急行ほくほく線 しんざ駅		
通	最寄駅よりの距離 徒歩 12 分		
土地面積	公簿 172.73m <sup>2</sup> (52.25坪)		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て	
	面積	156.44m <sup>2</sup> (47.32坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
築年月	昭和51年4月	駐車場	車庫2台
現況	空	引渡日	相談
建築確認	無し		
接道状況	前面道路/117号線側道4号線 約7.2m 間口/東 約16m		
設備			
備考			



新潟県知事免許（6）第4210号  
株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1  
TEL:025-752-5477  
FAX:025-757-1517

■仲介手数料：330,000円  
■取引態様：一般媒介  
■情報公開日：令和4年6月2日