

# 貸店舗・貸事務所

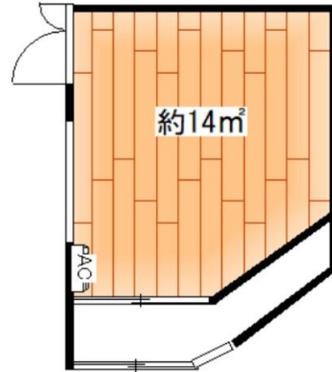
店舗・鍼・整体・事務所利用など、用途はご相談下さい！



## 現地案内図



1階 B



時間貸しも可能です！

時間貸しをご希望の場合は、オーナー様へご連絡ください。↓

090-2532-9879

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

|        |  |               |      |
|--------|--|---------------|------|
| 物件名    | エリアドウ 1階 貸店舗 (Bスペース)   |               |      |
| 行政区    | 諏訪町  |               |      |
| 間取タイプ  | 店舗・事務所   |               |      |
| 賃貸条件   | 賃料   | 35,000 円      |      |
|        |  | 敷金 35,000 円   | 礼金 無 |
| 学所校在区地 | 十日町市諏訪町265番地   |               |      |
|        | ( 十日町小学校区、 十日町中学校区 )   |               |      |
| 交通     | J R 飯山線 十日町 駅  |               |      |
|        | 最寄駅よりの距離 徒歩 12 分   |               |      |
| 建物     | 建物名  | エリアドウ         |      |
|        | 構造・規模  | 鉄骨造 3階建て 1階部分 |      |
|        | 使用部分面積   | 約14㎡          |      |
|        | 間取内訳   |               |      |
| 築年月    | 昭和61年9月  | 契約期間          | 2年   |
| 管理費等   | 共益費 15,000円 (水道光熱費含む)  |               |      |
| 駐車場    | 要相談  |               |      |
| 本体設備   | エアコン   |               |      |
| 現況     | 空  | 入居日           | 即賃貸可 |
| 特記事項   | 土砂災害警戒区域内  |               |      |
| 保険     | 火災保険要加入  |               |      |
| その他費用  | ・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必<br>(初回保証料…総賃料の70%~100%<br>月額保証料…なし 振込手数料330円/月 継続保証料…0円~総賃料の10%)<br>・退去時クリーニング費用は借主負担 |               |      |
| 備考     | ・トイレは他スペース利用者との共用となります。  |               |      |



新潟県知事 (6) 第4210号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

- 手数料 : 38,500円 (税込)
- 取引形態 : 仲介
- 情報公開日 : 令和7年2月17日

