

# 賃貸アパート

無料Wi-Fi完備です！



## 現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	おおつペンション 104号室		
行政区	川治 山本町2丁目		
間取タイプ	1K		
賃貸条件	賃料	41,000 円	
	敷金	無	礼金 無
学 校 在 区 地	十日町市山本町2丁目968番地 (川治小学校区、南中学校区)		
交 通	J R 飯山線 十日町 駅 最寄駅よりの距離 車 5 分		
建 物	建物名	おおつペンション	
	構造・規模	木造 2階建て 1階部分	
	使用部分面積	18.63 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	洋間6帖・キッチン	
築年月	平成3年	契約期間	2年
管理費等	共益費 1,000円/月		
駐車場	車庫1台 (高さ制限あり 約1.8m)		
本体設備	ユニットバス・エアコン・収納ベッド・無料Wi-fi		
現 況	空	入居日	即入居可
特記事項	土砂災害警戒区域内		
保 険	火災保険要加入 (16,000円~/2年)		
その他費用	・町内費 1,000円/年 (12月末) ・除雪費 3,600円/年 (12月末) ・退去時クリーニング費用 借主負担		
備 考	・連帯保証人 1名		



株式会社 **フラワーホーム**

新潟県知事 (6) 第4210号 (新潟県宅地建物取引業協会会員)

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 45,100円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和7年3月7日

