

売 地

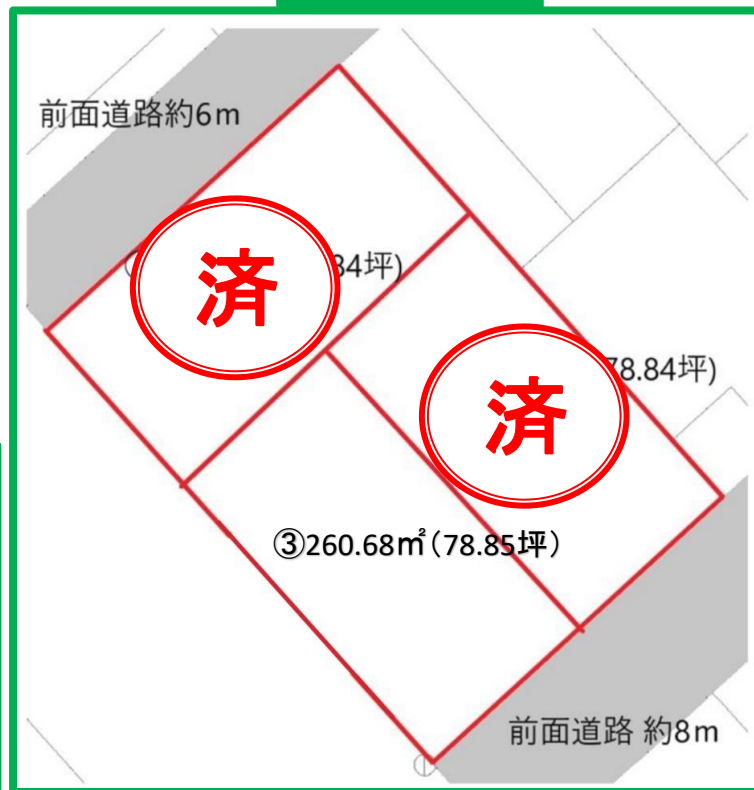
【西本町3丁目】



現地案内図



区画图



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件 種目	売 地		
価 格	450万円 (非課税)		
土地 面積	260.68m ² (78.85坪)	3.3m ² 単価	57,070円
所 在 地	十日町市西本町3丁目5番16		
学 校 区	西小学校 南中学校		
交 通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 17分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	150 %
他の制限	建築基準法22条区域		
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	農地法許可後
接道状況 (角地・間口)	前面道路/南東 市道約8m/南西 県道約16m 間口/南東 約11m、南西 約22m		
設 備	上下水道宅内引込必要 下水道受益者分担金450円/㎡		
備 考	・農地法許可申請必要		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 専属専任

■情報公開日: 令和7年4月15日