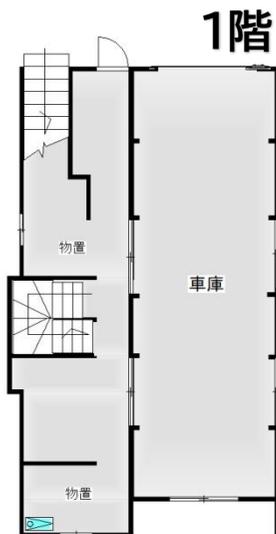


戸建住宅

【下条 桑原】高床3階建、落雪屋根！車庫は縦列2台可能です。



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	中古戸建住宅		
間取り	4LDK		
価格	800 万円 (税込)		
所在地	十日町市下条3丁目235番地		
学校区	236番1,1298番,上組字小越山1707番		
交	下条小学校		
通	下条中学校		
通	JR飯山線 下条駅		
土地面積	公簿 342.97㎡ (103.74坪)		
建物面積	構造・規模 高床 木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ 鋼板葺3階建て 面積 197.32㎡(59.57坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地、畑、山林
都市計画	未線引区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成9年1月	駐車場	車庫
現況	空	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/東:市道 約7.4m 間口/約24m		
設備			
備考	236番1: 259㎡ (畑) 1298番: 647㎡ (畑) 1707番: 1239㎡ (山林) 合わせてご購入いただけます。		



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■ 仲介手数料: 330,000円

■ 取引態様: 一般媒介

■ 情報公開日: 令和7年5月13日