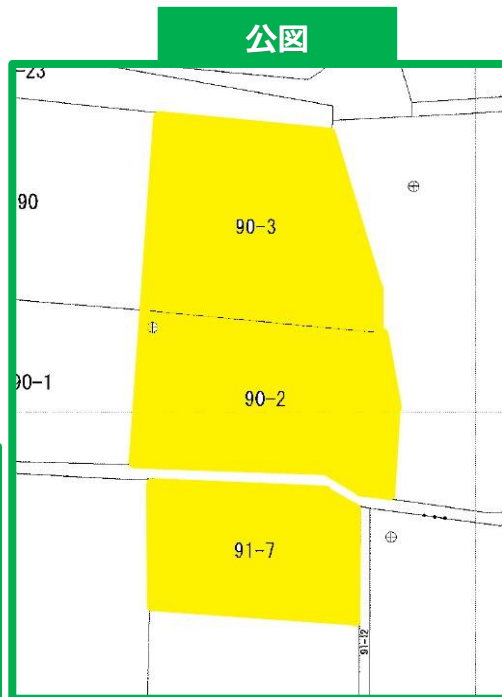
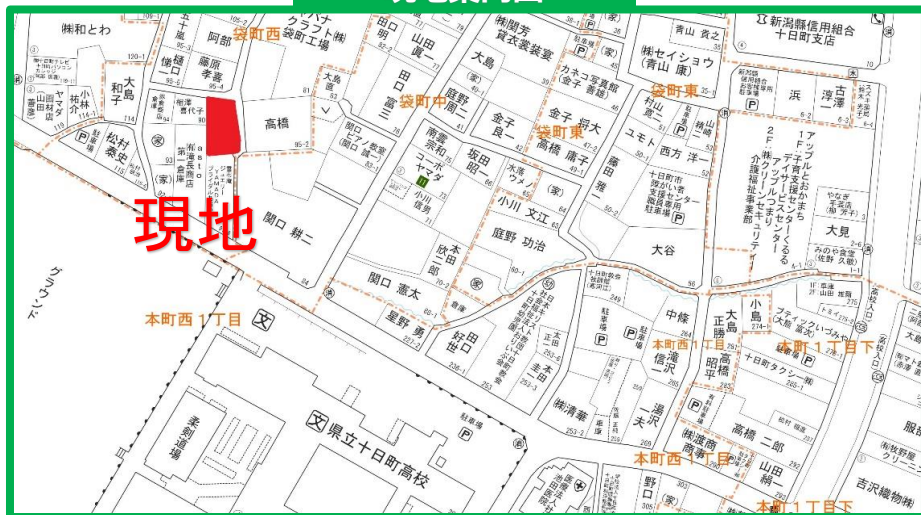


売 地

【袋町西】 十日町高校近く！ 便利な立地です



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売 地		
価格	156万円 (非課税)		
土地面積	254.04m ² (76.84坪)	3.3m ² 単価	20,301円
所在地	十日町市袋町西90番2、90番3、91番7(3筆)		
学区	十日町小学校		
校区	十日町中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 10分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	建築基準法第22条指定区域		
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引渡日	相談
接道状況	前面道路/北 市道 2.1m~2.8m		
(角地・間口)	間口/北 約8.4m		
設 備	下水道：宅内引込工事必要 下水道負担金 350円/m ²		
備 考	・前面道路は42条第2項道路 ・【90番2】と【91番7】は「用悪水路」(青線)で分断されています		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料：330,000円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和7年6月3日



株式会社 **フラワーホーム**