

戸建住宅

【小千谷市岩沢】 岩沢保育園まで徒歩4分 越後岩沢駅まで徒歩11分



現地案内図



1階



2階



物件種目	中古戸建住宅		
間取り	6DK		
価格	395 万円 (税込)		
所在地	小千谷市大字岩沢字桜木271番1、273番7、273番8、274番2、275番3 (5筆)		
学区	小千谷南小学校 小千谷南中学校		
交通	JR飯山線 越後岩沢 駅 最寄駅よりの距離 徒歩 11 分		
土地面積	公簿 712.51㎡ (215.53坪)		
建物面積	構造・規模	木造セメント瓦葺2階建て	
建物面積	面積	151.11㎡(45.61坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	無指定
建ぺい率	%	容積率	%
他の制限			
築年月	昭和52年10月	駐車場	車庫有
現況	居住中	引渡日	R8年3月以降
建築確認			
接道状況	前面道路/市道 約8m 間口/約16.5m (合算)		
設備	前面道路 消雪パイプ有り		
備考			

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■ 仲介手数料 : 330,000円

■ 取引態様 : 一般媒介

■ 情報公開日 : 令和7年7月1日