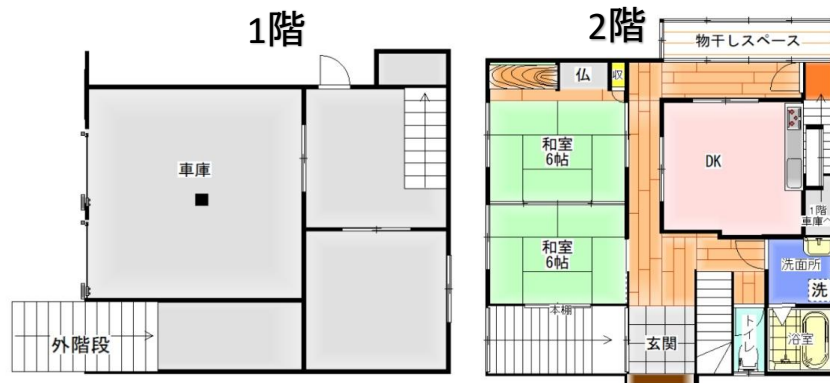


戸建住宅

【水口沢】 県道49号線沿い/便利な立地！



現地案内図



現地

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	中古戸建住宅		
間取りタイプ	5DK		
価格	2,613 万円 (税込)		
所在地	十日町市水口沢67番、67番3、68番1		
学区	千手小学校 川西中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 10 分		
土地面積	公簿 1633.36m ² (494.09坪)		
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造メッキ鋼板葺 3階建て 面積 196m ² (59.17坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
他の制限	建築基準法第22条指定区域		
築年月	平成2年11月	駐車場	車庫有
現況	空	引渡日	令和7年9月以降※要相談
建築確認			
接道状況	前面道路/東：県道約18.3m/間口約16.4m		
設備	前面道路 消雪パイプ有り		
備考	前面道路/西：市道約4.5m/間口約16.5m		



新潟県知事免許（6）第 4210 号

株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1
TEL:025-752-5477
FAX:025-757-1517

- 仲介手数料：928,290円
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：令和7年7月5日