

売 地

【中条旭町】 コンビニまで徒歩2分！



現地案内図



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件 種 目	売 地		
価 格	236万円 (非課税)		
土地 面積	457.42m ² (138.36坪)	3.3m ² 単価	17,056円
所 在 地	十日町市中条甲827番2		
学 校 区	中条小学校		
	中条中学校		
交 通	JR飯山線 魚沼中条駅		
	最寄駅よりの距離 徒歩 6分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現 況	上物あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/北東 約3m 間口/北東 約25m		
設 備			
備 考	・受益者負担金30万円必要です		

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 **フラワーホーム**

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和7年7月25日