

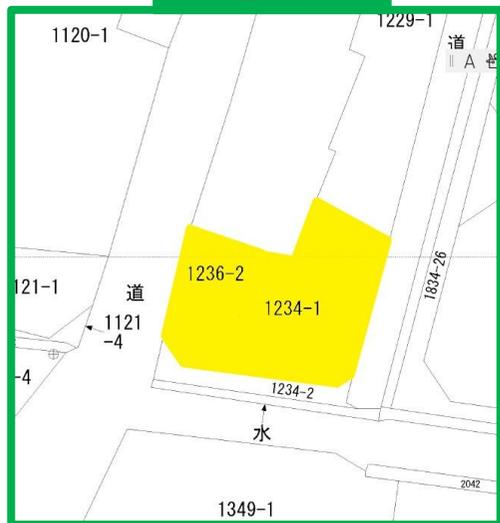
売地

【小泉第3】 三方角地！ 陽当たり良好！



物件種目	売地		
価格	400万円 (非課税)		
土地面積	292.06㎡(88.34坪)	3.3㎡ 単価	45,279円
所在地	十日町市小泉1234番1、1236番2		
学区	吉田小学校 吉田中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 車 9分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑
都市計画	未線引き区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	前面道路/西・市道約7.5m 南・市道約7.2m 東・市道約6.5m 間口/西・約11.7m 南・約20.6m 東・約14.7m		
設備			
備考	・受益者負担金30万円必要です		

公図



現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517



株式会社 **フラワーホーム**

■手数料：330,000円

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：令和7年7月15日