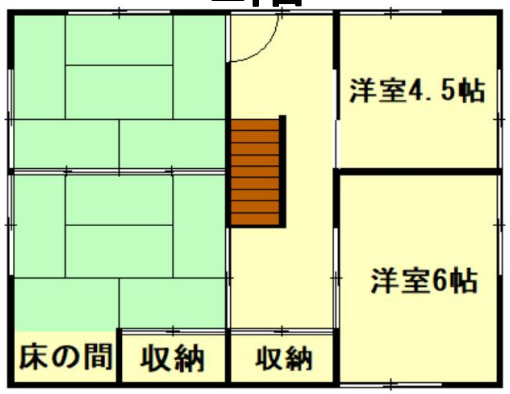
戸建住宅

【新座　本町7丁目1】　十日町中学校まで徒歩圏

現地案内図

2階



1階

物件種目	中古戸建住宅		
間取タイプ	6DK		
価格	400 万円 (税込)		
所在地	十日町市新座甲274番地1		
学校区	東小学校		
	十日町中学校		
交通	JR北越急行ほくほく線　しんざ駅		
	最寄駅よりの距離　徒歩　5分		
土地面積	公簿　257.00㎡（77.74坪）		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	面　積	119.24㎡(35.99坪)	
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	建築法第22条区域		
築年月	昭和51年11月	駐車場	有
現　況	居住中	引渡日	R7年10月頃※要相談
建築確認			
接道状況	前面道路/西：市道 約8m　間口/約12.4m		
設　備			
備　考			

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

新潟県知事免許（6） 第 4210 号

株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■仲介手数料：330,000円
■取引態様：一般媒介
■情報公開日：令和7年7月23日