

店舗併用住宅

【本町五丁目】 駅が近く、好立地です！



現地案内図



2階



1階



物件種目	店舗併用住宅		
間取タイプ			
価格	3,280 万円 (税込)		
所在地	十日町市本町5丁目35番3		
学区	十日町小学校 十日町中学校		
交通	JR飯山線 十日町駅 最寄駅よりの距離 徒歩 7分		
土地面積	公簿	285.00m ² (86.21坪)	
建物面積	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺2階建て	
建物面積	面積	258.62m ² (78.07坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	建築基準法第22条指定区域		
築年月	平成20年	駐車場	有り
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認			
接道状況	前面道路/北東：市道 約5.6m 間口/約13.4m		
設備	前面道路 消雪パイプ有り		
備考	・前面道路/北西：市道 約5.6m 間口/約20m ・1階店舗厨房機器有り		

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



新潟県知事免許（6）第 4210 号

株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1
TEL:025-752-5477
FAX:025-757-1517

- 仲介手数料：1,148,400円
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：令和7年7月31日