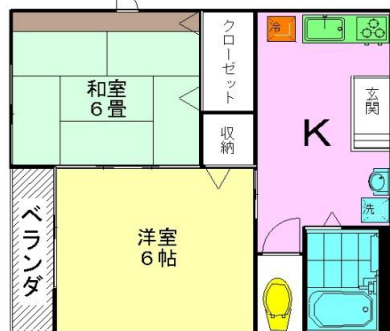


# 賃貸アパート

内窓設置済・断熱工事済／駅チカの好立地です！



現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

|           |                                                                                                                                                               |              |            |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 物件名       | カーサ陽明 203号室                                                                                                                                                   |              |            |
| 行政区       | 稲荷町                                                                                                                                                           |              |            |
| 間取タイプ     | 2K                                                                                                                                                            |              |            |
| 賃貸条件      | 賃料                                                                                                                                                            | 59,000 円     |            |
|           | 敷金                                                                                                                                                            | 59,000円      | 礼金 59,000円 |
| 学 校 在 区 地 | 十日町市稲荷町3丁目5番地1<br>(西小学校区、南中学校区)                                                                                                                               |              |            |
| 交 通       | J R 飯山線 十日町<br>最寄駅よりの距離 徒歩 5 分                                                                                                                                |              |            |
| 建 物       | 建物名                                                                                                                                                           | カーサ陽明        |            |
|           | 構造・規模                                                                                                                                                         | 鉄骨造 2階建／2階部分 |            |
|           | 使用部分面積                                                                                                                                                        | 37.57㎡       |            |
|           | 間取内訳                                                                                                                                                          | 2K           |            |
| 築年月       | 2003年3月                                                                                                                                                       | 契約期間         | 2年         |
| 管理費等      | 共益費 1,000円／月 町内費 1,000円／月                                                                                                                                     |              |            |
| 駐車場       | 車庫1台                                                                                                                                                          |              |            |
| 本体設備      | エアコン・洗面台・ウォシュレット                                                                                                                                              |              |            |
| 現 況       | 入居中                                                                                                                                                           | 入居日          | 11月中旬      |
| 特記事項      |                                                                                                                                                               |              |            |
| 保 険       | 火災保険要加入 (16,000円～/2年)                                                                                                                                         |              |            |
| その他費用     | ・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必<br>(初回保証料…総賃料の30%～80%<br>月額保証料…330円～800円<br>継続保証料…0円～10,000円／毎年)<br>・退去時ハウスクリーニング費用は借主負担<br>・車 2台目 露天 3,000円/月<br>→露天駐車場所は冬季駐車不可となります。 |              |            |



株式会社

フラワーホーム

新潟県知事 (6) 第4210号 〈新潟県宅地建物取引業協会会員〉

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 64,900円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和7年9月9日

