

賃貸アパート

🌸女性限定物件です！🌸



現地案内図



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件名	パールアパート 302号室		
行政区	土市第3		
間取タイプ	1DK		
賃貸条件	賃料	40,000 円	
	敷金	40,000円	礼金 0円
学 校 在 区 地	十日町市馬場丁1437番地3 (水沢小学校区、水沢中学校区)		
交 通	J R 飯山線 土市駅 最寄駅よりの距離 徒歩 5 分		
建 物	建物名	パールアパート	
	構造・規模	鉄骨造 3階建／3階部分	
	使用部分面積	27.74㎡	
	間取内訳	和室6畳・DK	
築年月	平成4年	契約期間	2年
管理費等	共益費400円／月、町内費1,000円／月		
駐車場	車庫1台		
本体設備	エアコン		
現 況	入居中	入居日	10月中旬
特記事項	女性限定		
保 険	火災保険要加入 (16,000円～/2年)		
その他費用	・家賃保証会社 ジェイリース株式会社 加入必 (初回保証料…総賃料の30%～80% 月額保証料…330円～800円 継続保証料…0円～10,000円／毎年) ・退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		



株式会社

フラワーホーム

新潟県知事 (6) 第4210号 〈新潟県宅地建物取引業協会会員〉

〒949-8615 新潟県十日町市中条甲921-1

TEL:0120-550-208

FAX:025-757-1517

■手数料 : 44,000円 (税込)

■取引形態 : 仲介

■情報公開日 : 令和7年9月2日

