

アパート

十日町市山本町2丁目

JR飯山線 十日町駅 徒歩24分

学区

川治小学校

南中学校

インターネット使用料不要です！収納ベッドがございますので、使わない時は収納してお部屋を有効活用できます♪



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

設備情報

台所 / IT重説対応物件 / 更新料不要 / コンロ：ガスコンロ付 / コンロの口数：1口 / バストイレ：同室ユニット / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / エアコン / 照明：全室照明付き / 洗濯機置き場：有り(室内) / 壁面ベッド / 駐車場屋内 / 駐車場1台無料 / インターネット使用料：不要 / ガス種類：プロパン / 水道：公営 / 排水：公共下水 / ペット：不可 / ピアノ：不可 / 楽器：不可 / 単身者：限定 / 全居室洋室 / 収納

周辺環境

原信十日町店 まで 573m

セブンイレブン十日町千歳町2丁目店 まで 511m

新潟県立十日町病院 まで 1,202m

十日町市役所 まで 752m

十日町市立川治小学校 まで 550m

十日町市立南中学校 まで 1,298m

おおつペンション

104号室

1K

専有面積
18.63㎡

賃料 41,000 円

共益費	1,000円	管理費	—
除雪費	—	町内費	—
駐車場	車庫1台 利用可(軽自動車のみ 約1.8mまで)		

契約時	敷金	—	円
	礼金	—	円

間取内訳	1K		
所在地	新潟県十日町市山本町2丁目968番地		
所在階	1階/2階建て		
構造	木造		
築年月	1990年11月(築35年)		
契約期間	一般賃貸借契約 期間：2年		
家賃保証	連帯保証人1名 必要		
借家人賠償保険	加入必須	16,000円～	(2年毎更新)
取引態様	仲介		
現況	空き	入居可能時期	即時
特記事項	・退去時クリーニング費用は借主負担・連帯保証人1名・町内費4,700円/年(12月末) 土砂災害警戒区域内		



新潟県知事免許(6)第4210号

〈新潟県宅地建物取引業協会会員〉

株式会社 フラワーホーム
新潟県十日町市中条甲921番地1



TEL 0120-550-208

URL : <https://www.flower-h.com/>

FAX : 025-757-1517

◆仲介手数料：45,100 円(税込)

◆情報公開日：2026/03/04