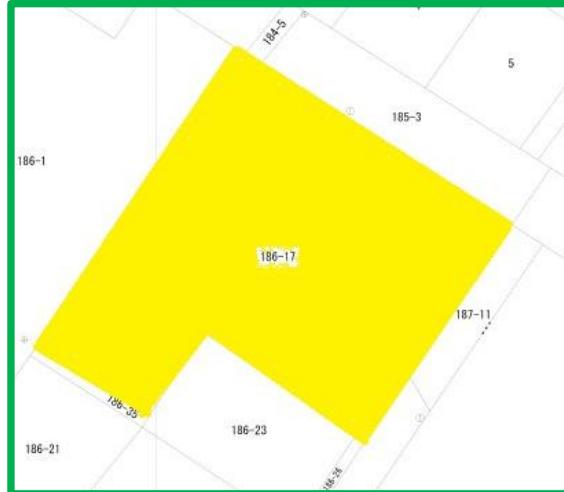


# 売 地

【稻荷町3丁目東】リオンドール様 すぐ近く！



公図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

| 物<br>件<br>種<br>目 | 売 地                            |                   |         |
|------------------|--------------------------------|-------------------|---------|
| 価<br>格           | 1,700万円                        |                   |         |
| 土地<br>面積         | 696.61m <sup>2</sup> (210.72坪) | 3.3m <sup>3</sup> | 80,675円 |
| 所<br>在<br>地      | 十日町市稻荷町三丁目東186番17              |                   |         |
| 学<br>校<br>区      | 十日町小学校<br>十日町中学校               |                   |         |
| 交<br>通           | JR飯山線 十日町駅<br>最寄駅よりの距離 徒歩 6分   |                   |         |
| 土地権利             | 所有権                            | 地 目               | 宅地      |
| 都市計画             | 未線引区域                          | 用途地域              | 第二種住居地域 |
| 建ぺい率             | 60 %                           | 容 積 率             | 200 %   |
| 他の制限             | 建築基準法22条区域                     |                   |         |
| 地 勢              | 平坦                             |                   |         |
| 引渡条件             | 現況渡し                           |                   |         |
| 現 況              | 更地                             | 引渡日               | 相談      |
| 接道状況             | 前面道路/市道約6m                     |                   |         |
| (角地・間口)          | 間口/北東 約26m                     |                   |         |
| 設 備              |                                |                   |         |
| 備 考              |                                |                   |         |

新潟県知事免許 (6) 第 4210 号



株式会社 フラワーホーム

〒949-8615 十日町市中条甲921番1

TEL:025-752-5477

FAX:025-757-1517

■手 数 料 : 627,000円

■取引態様 : 一般媒介

■情報公開日 : 令和7年12月25日