

貸家

十日町市寿町1丁目

J R飯山線 十日町駅 徒歩15分

学校区

川治小学校区

南中学校区

車庫は縦列2台駐車可能！ペット飼育可物件です！



設備情報

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

台所 / コンロ：ガスコンロ付 / キッチンに窓 / バストイレ：別室 / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ
共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / エアコン / 照明：全室照明付き / 洗濯機置き場：有り(室内) / 車庫 / 駐車場2台無料 / ガス種類：プロパン / 水道：公営 / 排水：公共下水
ペット：相談 / 楽器：不可 / 猫：相談可 / 収納 / 押入

周辺環境

セブンイレブン十日町千歳町2丁目店 まで 246m

原信十日町店 まで 526m

新潟県立十日町病院 まで 767m

十日町市役所 まで 480m



寿町貸家

-

4K

専有面積

159.86m²

賃料

45,000

円

共益費	—	管理費	—
除雪費	—	町内費	—
駐車場	車庫2台（縦列）		
契約時	敷金	45,000	円 ペット飼育の場合は敷金2ヶ月分
	礼金	—	円

間取内訳 4K

所在地 新潟県十日町市寿町1丁目2番地20

所在階 3階建て

構造 木造

築年月 1970年8月(築55年)

契約期間 一般賃貸借契約 期間：2年

家賃保証 家賃保証会社ジエイリース株式会社 加入必須
(初回保証料…総賃料の30%～80% 月額保証料…330円～800円 継続保証料…0円～10,000円／毎年)

借家人賠償保険 加入必須 18,000円～(2年毎更新)

取引態様 仲介

現況 空き予定 入居可能時期 2026年2月上旬

特記事項 町内費別途集金あり・使用不可の部屋あり(3F和室、1F物置)・ペット飼育の場合は敷金2ヶ月分となります。退去時クリーニング費用は借主負担。

屋根、敷地内の除雪は借主にて



新潟県知事免許 (6) 第4210号 〈新潟県宅地建物取引業協会会員〉
株式会社 フラワーホーム
新潟県十日町市中条甲921番地1



TEL 0120-550-208
URL : <https://www.flower-h.com/>

FAX : 025-757-1517

◆仲介手数料：49,500 円 (+消費税)

◆情報公開日：2025/12/19