

車庫は縦列2台駐車可能！ペット飼育可物件です！



設備情報

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

台所 / コンロ：ガスコンロ付 / キッチンに窓 / バストイレ：別室 / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ
共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / エアコン / 照明：全室照明付き / 洗濯
機置き場：有り(室内) / 車庫 / 駐車場2台無料 / ガス種類：プロパン / 水道：公営 / 排水：公共下水
ペット：相談 / 楽器：不可 / 猫：相談可 / 収納 / 押入

周辺環境

セブンイレブン十日町千歳町2丁目店 まで 246m
原信十日町店 まで 526m
十日町市役所 まで 480m
新潟県立十日町病院 まで 767m

寿町貸家				—		
4 K				専有面積 159.86㎡		
賃 料		45,000 円				
共益費	—		管理費	—		
除雪費	—		町内費	—		
駐車場	車庫2台（縦列）					
契約時	敷 金	45,000 円	ペット飼育の場合は敷金2ヶ月分			
	礼 金	— 円				
詳細情報	間取内訳	4K				
	所在地	新潟県十日町市寿町1丁目2番地20				
	所在階	3階建て				
	構 造	木造				
	築年月	1970年8月（築55年）				
	契約期間	一般賃貸借契約 期間：2年				
	家賃保証	家賃保証会社ジェイリース株式会社 加入必須 （初回保証料…総賃料の30%～80% 月額保証料…330円～800円 継続保証料…0円～10,000円／毎年）				
	借家人賠償保険	加入必須 18,000円～（2年毎更新）				
	取引態様	仲 介				
現況	空き予定		入居可能時期	2026年2月上旬		
特記事項	町内費別途集金あり・使用不可の部屋あり（3F和室、1F物置）・ペット飼育の場合は敷金2ヶ月分となります。退去時クリーニング費用は借主負担。 屋根、敷地内の除雪は借主にて					