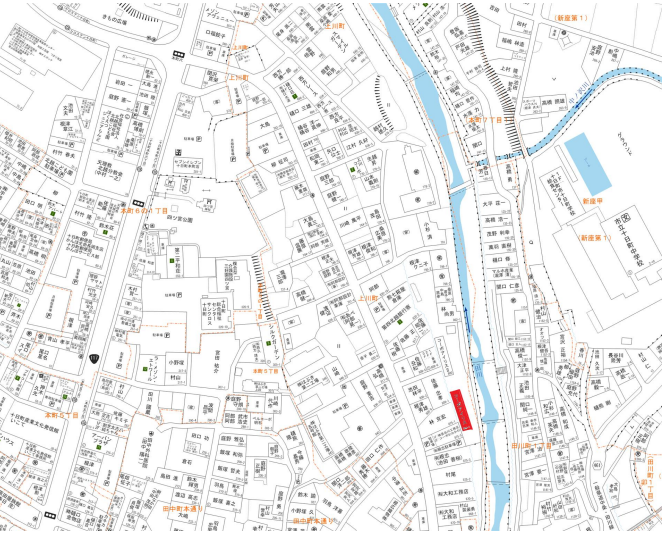


インターネット使用料不要！車庫の奥にはタイヤを保管できる物置がございます！



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

設備情報

台所 / オール電化 / IT重説対応物件 / オンライン内見：可 / コンロ：電気コンロ付 / コンロの口数：2口 / ガスキッチン / バストイレ：別室 / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 浴室に窓 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / エアコン / 照明：全室照明付き / 洗濯機置き場：有り(室内) / 室内物干し / 車庫 / 駐車場1台無料 / インターネット使用料：不要 / 水道：公営 / 排水：公 / 共下水 / ペット：不可 / ピアノ：不可 / フローリング：全室フローリング / 全居室洋室 / ベランダ / 収納：3箇所 / クローゼット / 物置 / タイヤ置き場

周辺環境

リオンドール まで 1,100m
セブンイレブン十日町本町店 まで 500m
新潟県立十日町病院 まで 2,100m

コーポアイリス				5号室	
2K				専有面積 35.49㎡	
賃料		59,000円			
共益費	2,000円		管理費	—	
除雪費	—		町内費	—	
駐車場	車庫1台				
契約時	敷金	59,000円			
	礼金	—円			
詳細情報	間取内訳	2K			
	所在地	新潟県十日町市上川町864番地1			
	所在階	2階/2階建て			
	構造	木造			
	築年月	2002年5月(築23年)			
	契約期間	一般賃貸借契約 期間：2年			
	家賃保証	家賃保証会社ジェイリース株式会社 加入必須 (初回保証料…総賃料の30%～80% 月額保証料…330円～800円 継続保証料…0円～10,000円／毎年)			
	借家人賠償保険	加入必須 16,000円～(2年毎更新)			
	取引態様	仲介			
	現況	空き予定		入居可能時期	2026年4月中旬
特記事項	退去時クリーニング費用は借主負担				