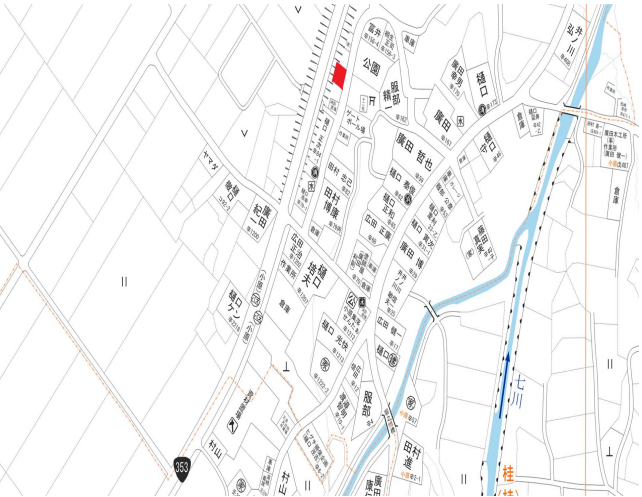
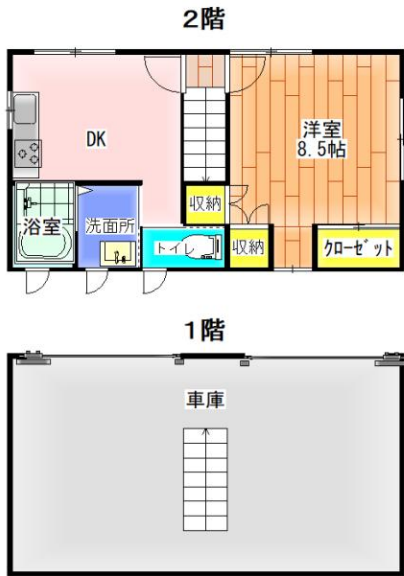


1階部分の車庫は2台利用可能です。コンパクトな一戸建て。



設備情報

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

台所 / オール電化 / IT重説対応物件 / 更新料不要 / コンロ：IHクッキングヒーター付 / キッチンに窓 / バストイレ：別室 / バス共同専用の別：専用 / バス / トイレ共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 脱衣所 / 浴室に窓 / 洗面化粧台 / 洗面所に窓 / エアコン：2基 / 照明：全室照明付き / 洗濯機置き場：有り(室内) / 車庫 / ルトガレージ / 駐車場シャッター付 / 駐車並列2台 / BS / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 電気容量(契約アンペア)：40 / ペット：不可 / ピアノ：不可 / 採光面数：全室2面採光 / 全居室洋室 / 収納：3箇所 / クローゼット

周辺環境

セブンイレブン越後中里村田沢店 まで 906m  
メルシーUモール店 まで 1,385m  
十日町市立田沢小学校 まで 1,115m

小原樋口様貸家			
1DK			専有面積 74.39㎡
賃料		60,000	円
共益費	—	管理費	—
除雪費	—	町内費	—
駐車場	車庫2台（大きさ制限あり）		
契約時	敷金	60,000	円
	礼金	—	円
詳細情報	間取内訳	1DK	
	所在地	新潟県十日町市小原辛103番地1	
	所在階	2階/2階建て	
	構造	木造	
	築年月	2013年11月(築12年)	
	契約期間	一般賃貸借契約 期間：2年	
	家賃保証	家賃保証会社ジェイリース株式会社 加入必須 (初回保証料…総賃料の30%~80% 月額保証料…330円~800円 継続保証料…0円~10,000円/毎年)	
	借家人賠償保険	加入必須	18,000円~（2年毎更新）
	取引態様	仲介	
	現況	空き予定	入居可能時期 2026年4月上旬
	特記事項	町内費 別途（※町内集金 約1,000円/月）、屋根雪下ろし・敷地内除草 刈りは借主にて・退去時クリーニング費用は借主負担	