

貸家

# 十日町市小原

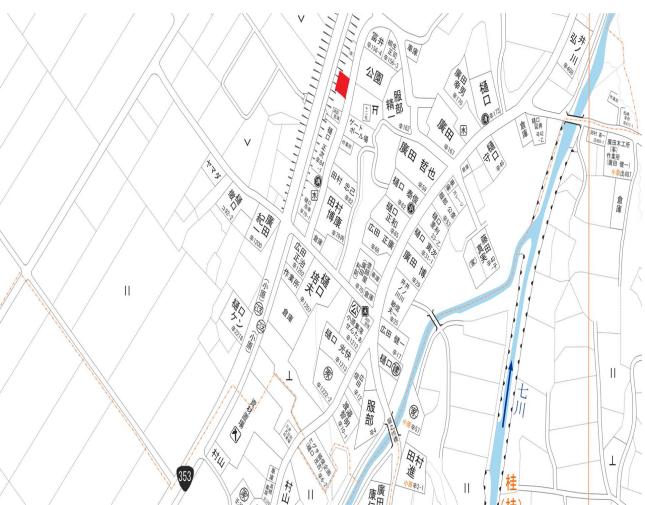
J R 飯山線 越後田沢駅 徒歩11分

学校区

田沢小学校

中里中学校

1階部分の車庫は2台利用可能です。コンパクトな一戸建て。



## 設備情報

※図面と相違する場合は現況を優先致します。

台所 / オール電化 / IT重説対応物件 / 更新料不要 / コンロ：IHクッキングヒーター付 / キッチンに窓 / バストイレ：別室 / バス / 共同専用の別：専用 / バス / トイレ共同専用の別：専用 / トイレ種類：水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 脱衣所 / 浴室に窓 / 洗面化粧台 / 洗面所に窓 / エアコン：2基 / 照明：全室照明付き / 洗濯機置き場：有り(室内) / 車庫 / ルトガレージ / 駐車場シャッター付 / 駐車並列2台 / BS / 水道：公営 / 排水：公共下水 / 電気容量(契約アンペア)：40ペット：不可 / ピアノ：不可 / 採光面数：全室2面採光 / 全居室洋室 / 収納：3箇所 / クローゼット

## 周辺環境

セブンイレブン越後中里村田沢店 まで 906m

メルシーUモール店 まで 1,385m

十日町市立田沢小学校 まで 1,115m



新潟県知事免許 (6) 第4210号

〈新潟県宅地建物取引業協会会員〉

株式会社 フラワーホーム  
新潟県十日町市中条甲921番地1



TEL 0120-550-208

URL : <https://www.flower-h.com/>

# 小原樋口様貸家

-

1DK

専有面積

74.39m<sup>2</sup>

賃料 60,000 円



共益費	—	管理費	—
除雪費	—	町内費	—
駐車場	車庫2台 (大きさ制限あり)		
契約時	敷金 60,000 円		礼金 — 円
間取内訳	1DK		
所在地	新潟県十日町市小原辛103番地1		
所在階	2階/2階建て		
構造	木造		
築年月	2013年11月(築12年)		
契約期間	一般賃貸借契約 期間：2年		
家賃保証	家賃保証会社ジエイリース株式会社 加入必須 (初回保証料…総賃料の30%～80% 月額保証料…330円～800円 継続保証料…0円～10,000円／毎年)		
借家人賠償保険	加入必須 18,000円～(2年毎更新)		
取引態様	仲介		
現況	空き予定	入居可能時期	2026年4月上旬
特記事項	町内費 別途 (※町内集金 約1,000円／月)、屋根雪下ろし・敷地内除雪 草刈りは借主にて・退去時クリーニング費用は借主負担		

FAX : 025-757-1517

◆仲介手数料：66,000 円 (+消費税)

◆情報公開日：2026/02/14